



economistas
Colegio de Castellón

SEMINARIO TRIBUTACIÓN EN IVA DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

Lunes 25 de noviembre de 2024
De 16 a 20 horas

CONTENIDO

- **Condición de sujeto pasivo en IVA.** Consecuencias de perder la condición de sujeto pasivo y tratamiento de autoconsumo en arrendamientos gratuitos.
- **Exención en segundas entregas de edificaciones.** Requisitos de exención, criterios de uso del inmueble, renuncia y tipos aplicables.
- **Arrendamiento de viviendas por promotora.** Tratamiento fiscal del arrendamiento con o sin opción de compra y del autoconsumo.
- **Autoconsumos y cambio de afectación/uso.** Regularización de autoconsumo y transmisión tras cambios de sector o afectación.
- **Exención en arrendamientos de inmuebles.** Requisitos de exención en arrendamientos de vivienda y criterios de deducción de IVA.
- **Exención en la entrega de terrenos.** Exención aplicable en operaciones de entrega de terrenos.
- **Renuncia a las exenciones inmobiliarias.** Opción de renunciar a exenciones en operaciones inmobiliarias.
- **Rehabilitación de inmuebles.** Requisitos para calificar como rehabilitación y diferencias con reformas.
- **Inversión del sujeto pasivo en operaciones inmobiliarias.** Aplicación de la inversión del sujeto pasivo en ejecuciones de obra.
- **Tipos impositivos en operaciones inmobiliarias.** Aplicación del tipo reducido del 10% en reparaciones de viviendas.

PONENTE

Óscar García Sargues. Técnico de Hacienda, Jefe de Sección de I.R.P.F. de la Administración de Catarroja.

[INSCRIPCIÓN STREAMING](#)



Matrícula general: 132€
Matrícula colegiado: 60€

Comisión de fiscal